

Załącznik  
do zarządzenia nr 46.2019

**Ogłoszenie o przetargu na wynajem lokalu użytkowego**

1.	Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	RZ1Z/00072062/3  nr ewid. działki 1348/8 i 1348/5
2.	Powierzchnia nieruchomości	30,00 m <sup>2</sup>
3.	Opis nieruchomości	Lokal przeznaczony do wynajmu znajduje się w budynku dworca PKS ul. Suszyckich 7. Składa się z sali obsługi. Rozliczenie mediów w lokalu: - ogrzewanie gazowe rozliczane proporcjonalnie do powierzchni budynku, - energia elektryczna rozliczana na podstawie odczytów podlicznika i stawek dostawcy mediów. - woda – najemca zobowiązany jest do montażu podlicznika wody w lokalu – rozliczenie za wodę i ścieki na podstawie wskazań podlicznika i stawek dostawcy bądź odbiorcy mediów wraz z 1/2 opłaty abonamentowej.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Lokal przeznaczony na działalność gastronomiczno-handlową.
5.	Stawka wywoławcza za wynajem zł/ m <sup>2</sup> /netto miesięcznie	8,00
6.	Termin wnoszenia opłat	14 dni od daty wystawienia faktury.
7.	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz będzie waloryzowany raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS począwszy od roku 2020.
8.	Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem	Umowa zostanie zawarta na okres do 3 lat.

9.	Termin i miejsce przetargu	8.03.2019 r w Urzędzie Miejskim w Boguchwale, ul. Suszyckich 33, pokój 25A godz.10 <sup>00</sup>
10.	Skutki uchylecia się od zawarcia umowy najmu	Organizator może odstąpić od zawarcia umowy najmu, jeżeli osoba która wygra przetarg nie stawi się w miejscu i terminie wskazanym przez organizatora do zawarcia umowy najmu
11.	Obciążenia o zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Brak
12.	Informacje dodatkowe	Działalność w lokalu musi być prowadzona minimum do godz.19 <sup>00</sup> .Najemca zobowiązany będzie do zamykania poczekalni dworca PKS oraz do utrzymania czystości w sanitariatach i poczekalni.

Burmistrz Boguchwały zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego, w godz. 8-15, pokój nr 25, tel. 17 87-55-239.

### **Regulamin przetargu**

#### § 1

Przetarg jest przeprowadzony na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., 2204 t.j. ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r., poz.1490).

## § 2

Przetarg przeprowadzony zostanie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego w dniu 08.03.2018 r. o godz. 10-tej w Urzędzie Miejskim w Boguchwale, ul. Suszyckich 33, pokój nr 25.

## § 3

Nieruchomość – lokal użytkowy jest wolna od długów , ciężarów i roszczeń osób trzecich.

## § 4

1. Stawka najmu nieruchomości została określona na podstawie zarządzenie nr 29.2019 Burmistrza Boguchwały z dnia 15 stycznia 2019 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, stanowiących własność Gminy Boguchwała.

2. Cena wywoławcza za najem nieruchomości równa jest cenie ustalonej w zarządzeniu i wynosi 8,00zł/m<sup>2</sup>/netto miesięcznie.

## § 5

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, które pozostają członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym bądź faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji przetargowej.

## § 6

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników , jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

## § 7

Każdy uczestnik przetargu powinien złożyć oświadczenie, że jest mu znany stan techniczny lokalu, regulamin przetargu oraz, że został poinformowany o obowiązku płacenia podatku od nieruchomości.

## § 8

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

## § 9

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą lub nie zgłosił się żaden uczestnik.

#### § 10

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako najemcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy, najpóźniej w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

#### § 11

Jeżeli osoba ustalona jako najemca nie przystąpi do zawarcia umowy, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od podpisania umowy.

#### § 12

1. Stawka osiągnięta w przetargu, pomnożona przez powierzchnię lokalu stanowić będzie czynsz miesięczny najmu.
2. Najemca zobowiązany jest do zapłaty czynszu za najem w terminie określonym w umowie.
3. Oprócz czynszu za najem, Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie do zapłaty za media tj. wodę, ścieki, energię elektryczną, gaz- ogrzewanie lokalu oraz do zawarcia we własnym zakresie umowy na odbiór odpadów.

#### § 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem, stosuje się przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) a także Kodeksu Cywilnego.

**BURMISTRZ BOGUCHWAŁY**

  
dr Wiesław Kąkol