

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
BURMISTRZ BOGUCHWAŁY OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG
USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI BOGUCHWAŁA.

Przedmiot przetargu:

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Boguchwała, położonych w miejscowości Boguchwała, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr **1624/206** o powierzchni **0.9355** ha, **1624/208** o powierzchni **1.3089** ha oraz **1624/210** o powierzchni **1.4866** ha dla których prowadzona jest księga wieczysta numer **RZ1Z/00216929/1** (decyzja podziałowa Burmistrza Boguchwały, znak: RMP.6831.14.2026 z dnia 21.01.2026 r. dla działki nr 1624/145).



Opis nieruchomości:

Przedmiotowe działki zlokalizowane są w południowo – wschodniej części miasta Boguchwała w strefie SSE Krakowskiego Parku Technologicznego – podstrefa Boguchwała, osiedle Boguchwała Górna. Nieruchomości posiadają pośredni dostęp do drogi publicznej poprzez drogę gminną ogólnodostępną. W odległości około 2 km znajduje się droga krajowa DK 19. Nieruchomości położone są pomiędzy dwoma węzłami drogi ekspresowej S19 (węzeł Rzeszów – Południe około 8 km oraz węzeł Babica około 9 km). Najbliższy węzeł drogi szybkiego ruchu S19 – A4 znajduje się w odległości około 19 km od przedmiotowych nieruchomości. W odległości około 2.5 km znajduje się bocznica kolejowa oraz w odległości 20 km Port Lotniczy Jasionka.

Ww. działki posiadają regularny kształt oraz stanowią teren niezabudowany, płaski o maksymalnych przewyższeniach do 0.5 m, nieużytkowany rolniczo. Działki nie są objęte żadną formą ochrony przyrody oraz nie są objęte planem rewitalizacji i nie leżą w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie z 17 marca 2021 roku o rewitalizacji. Według ewidencji gruntów i budynków stanowią użytek PsIII – pastwiska trwałe klasy III. W dalszym otoczeniu przedmiotowych nieruchomości znajduje się pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a bliskie otoczenie stanowią budynki produkcyjne i usługowe. W odległości do 250 m przepływa rzeka Wisłok.

Działki nr 1624/206, 1624/208 i 1624/210 są nieuzbrojone. W bliskim sąsiedztwie znajduje się sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa i telekomunikacyjna. Przedmiotowe nieruchomości posiadają zapewnienie o dostawie energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej 350 kW.

Zgodnie z Księgą Wieczystą nr **RZ1Z/00216929/1** przedmiotowe nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań osób trzecich.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Boguchwała – Wisłoczysko uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Boguchwale Nr VII/71/07 z dnia 19.04.2007 r. z późniejszymi zmianami, działki znajdują się w obszarze:

Działka nr 1624/206, 1624/208:

- Tereny zabudowy przemysłowo-produkcyjnej oraz usług komercyjnych „1 P/U”.

Działka nr 1624/210:

- Tereny zabudowy przemysłowo-produkcyjnej oraz usług komercyjnych „1 P/U”;

- Tereny zieleni nieurządzonej „1 ZN”.



Podstawowe przeznaczenie terenu to zabudowa przemysłowo – produkcyjna, usługi komercyjne. Dopuszczalne przeznaczenie terenu to drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna oraz zieleń izolacyjna. Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej wynosi 4000 m² dla zabudowy wolnostojącej, wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej terenu 20% powierzchni działki budowlanej, powierzchnia zabudowy nie więcej niż 70%, maksymalna wysokość zabudowy: budynków przemysłowo – produkcyjnych nie więcej niż 18,0 m; budynków usługowych nie więcej niż 12,0 m, nakaz realizacji miejsc parkingowych, nie mniej niż 40 mp/1000 m² pow. użytkowej.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

a) rozpocząć inwestycje w terminie **3 lat** od dnia podpisania umowy:

- za rozpoczęcie budowy uważa się wybudowanie fundamentów, co będzie potwierdzone właściwym wpisem w dzienniku budowy.

b) zakończyć inwestycje w terminie **6 lat** od dnia podpisania umowy:

- za zakończenie inwestycji uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym, co również będzie potwierdzone właściwym wpisem w dzienniku budowy.

- po zakończeniu wskaźnik powierzchni zabudowy musi być **równy lub większy niż 50% powierzchni działki**.

W przypadku niedotrzymania ww. terminów nabywca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Gminy Boguchwała kar:

- za niedotrzymanie terminu rozpoczęcia budowy - w wysokości **10%** ceny sprzedaży brutto;
- za niedotrzymanie terminu zakończenia budowy – w wysokości **15%** ceny sprzedaży brutto;
- za niedotrzymanie terminu osiągnięcia wskaźnika powierzchni zabudowy - w wysokość **15%** ceny sprzedaży brutto.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 27.03.2026 r.

Gmina Boguchwała nie zapewnia wskazania i wytyczenia granic przedmiotowej działki na gruncie. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

Cena wywoławcza nieruchomości:

Działka nr 1624/206 – 1 590 000,00 zł + VAT (23%) (słownie: jeden milion pięćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych + podatek VAT)

Działka nr 1624/208 – 2 222 000,00 zł + VAT (23%) (słownie: dwa miliony dwieście dwadzieścia dwa tysiące złotych + podatek VAT)

Działka nr 1624/210 – 2 525 000,00 zł + VAT (23%) (słownie: dwa miliony pięćset dwadzieścia pięć tysięcy złotych + podatek VAT)

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się dnia **4 września 2026 r.** w pokoju 1.20 na pierwszym piętrze w Urzędzie Miejskim w Boguchwale; ul. Suszyckich 33, 36-040 Boguchwała o godzinie:

- działka nr 1624/206 o godzinie 9:00,
- działka nr 1624/208 o godzinie 10:00,
- działka nr 1624/210 o godzinie 11:00.

WARUNKI PRZETARGU:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które do dnia **1 września 2026 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Boguchwale Nr **86 9163 0009 2001 0000 0039 0010** Bank Spółdzielczy w Niechobrze wniosą wadium w pieniądzu w wysokości **5%** ceny wywoławczej tj.:
działka nr 1624/206 – 79 500,00 zł (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100),
działka nr 1624/208 – 111 100,00 zł (słownie: sto jedenaste tysięcy sto złotych 00/100),
działka nr 1624/210 – 126 250,00 zł (słownie: sto dwadzieścia sześć tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100),
z zastrzeżeniem warunku, że w przypadku wniesienia wadium przelewem liczy się data wpływu środków na podane wyżej konto tj. do dnia 01.09.2026 r. Przy wniesieniu wadium należy podać **położenie i numer ewidencyjny działki** np. Boguchwała dz. nr 1624/206, na które wpłacane jest wadium.
2. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu zobowiązane są do przedłożenia dokumentu tożsamości, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej i nabywania nieruchomości na rzecz prowadzonej firmy zaświadczenie o wpisie do centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej. Przedstawiciele osób prawnych oprócz dokumentu tożsamości zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z KRS, a w przypadku reprezentowania takiego podmiotu przez osobę nie wpisaną do KRS stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania osoby prawnej na przetargu. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
4. Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej, przystępujące do przetargu w imieniu własnym oraz w imieniu współmałżonka powinny przedłożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
5. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Osoby, które nie wygrają przetargu otrzymają zwrot wniesionego wadium w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj.:
działka nr 1624/206 – 15 900,00 zł
działka nr 1624/208 – 22 220,00 zł
działka nr 1624/210 – 25 250,00 zł
8. Uczestnik, który wygra przetarg zobowiązany jest wpłacić nie później niż 3 dni przed datą sporządzenia umowy sprzedaży, aktu notarialnego pełną wysokość ceny sprzedaży uzyskanej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wniesionego wadium.
9. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
10. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.
11. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.
12. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego ponosi w całości Nabywca
13. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów.
14. W sprawach wymagających dodatkowych wyjaśnień informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Boguchwale pokój nr 1.15 tel. (0-17) 87-55-282.