

UCHWAŁA NR LVIII / 415 / 02
RADY GMINY BOGUCHWAŁA
z dnia 10. 10. 2002

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego OSIEDLA „KOREJA”

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z dnia 10 lutego 1996 z późn. zmianami) oraz art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zmianami)

RADA GMINY BOGUCHWAŁA
Uchwała co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „KOREJA” w miejscowości BOGUCHWAŁA w gminie BOGUCHWAŁA – zwany dalej planem – o powierzchni ok. 12,8 ha.
2. Plan składa się z niniejszej uchwały i rysunku planu w skali 1:1000, który obowiązuje w zakresie podanym w oznaczeniach na rysunku planu.
3. Plan o którym mowa w ust. 1 stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy BOGUCHWAŁA uchwalonego uchwałą nr XL VIII/181/94 Rady Gminy Boguchwała z dnia 13 maja 1994 roku ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 8 z dnia 2 sierpnia 1994 roku.
4. Uchwała niniejsza:
 - 1/ dotyczy części osiedla w konturze oznaczonym literami
A, H, I, J, K, L, Ł, M, N, O, P, R, -A
 - 2/ nie dotyczy części osiedla w konturze oznaczonym literami
A, R, B, C, D, E, F, G, H, -A

§ 2

1. Ustalenia planu obejmują:
 - 1) Przeznaczenie terenów w liniach rozgraniczających.
 - 2) Zasady obsługi komunikacyjnej i główne elementy tego systemu.

5) Zasady podziału terenu na działki budowlane.

§ 3

1. Istniejąca struktura drogowo – działkowa winna być korygowana w dostosowaniu do zasad zagospodarowania przyjętych w planie.
2. Dopuszczenie zabudowy w zasięgu oznaczonych w planie ograniczeń zagospodarowania terenu wzdłuż linii energetycznych jest możliwe przy uwzględnieniu wymagań zawartych w przepisach szczególnych dotyczących tych linii.
3. Ustala się dla całego obszaru planu obowiązek ograniczenia wszelkich źródeł hałasu, wibracji, emisji pyłów i gazów do wielkości określonej w przepisach szczególnych.
4. Na terenach usług i działalności gospodarczej należy zapewnić dostępność dla osób niepełnosprawnych.

§ 4

1. Nieprzekraczalne linie zabudowy obowiązują według oznaczeń na rysunku planu, a w miejscach, gdzie ich nie oznaczono zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy o odległościach od granic działki.
2. Oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy wzdłuż ulic o symbolach **KD** mogą być korygowane w odniesieniu do obiektów niemieszkalnych w oparciu o przepisy szczególne.
3. Minimalna wielkość działki zabudowy jednorodzinnej **500 m²**.
4. Bramy wjazdowe nie mogą mieć skrzydeł otwieranych na ulicę.
5. Działka nie może być zabudowana więcej niż 50% swojej powierzchni przy zachowaniu co najmniej 30% powierzchni w stanie biologicznie czynnym.
6. Dopuszcza się zabudowę w formie szeregu powtarzających się jednakowych lub podobnych budynków.
7. Na działce zabudowy jednorodzinnej należy zapewnić co najmniej 1 miejsce postojowe dla samochodu poza miejscem w garażu.
8. Wysokość budynku do 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, przy czym wysokość budynku mierzona w pionie od kalenicy do naturalnego terenu nie może przekraczać 10 m.
9. Dopuszcza się dobudowane lub wbudowane usługi nie zaliczane do mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska w rozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych.
10. Lokalizacja usług wymaga zapewnienia dostosowanych do programu miejsc parkingowych. W przypadku usług komercyjnych co najmniej 1 stanowisko na 20 m² powierzchni handlowej.

10. Lokalizacja usług wymaga zapewnienia dostosowanych do programu miejsc parkingowych. W przypadku usług komercyjnych co najmniej 1 stanowisko na 20 m² powierzchni handlowej.
11. Miejsca postojowe o których mowa w pkt 7 i 10 mogą znajdować się poza ogrodzeniem działki pod warunkiem cofnięcia linii ogrodzenia od linii rozgraniczającej do wewnątrz działki.
12. Dopuszcza się obiekty gospodarcze pod warunkiem, że nie będą to obiekty zaliczane w myśl przepisów do mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska.
13. Wyklucza się na terenach mieszkaniowych obiekty gospodarcze inwentarskie oraz hodowlę zwierząt gospodarskich.

Rozdział II Przepisy szczegółowe

§ 5

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:

9MN	o pow. ok. 0,49 ha
10MN	o pow. ok. 1,45 ha
11MN	o pow. ok. 1,82 ha
12MN	o pow. ok. 1,82 ha
13MN	o pow. ok. 1,82 ha
14MN	o pow. ok. 1,82 ha

przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną z uwzględnieniem warunków określonych w § 4.

Dopuszcza się obiekty mieszkalne o małej kubaturze 500 – 600 m³ ze spadzistym dachem o nachyleniu 35° z możliwością odchylenia tego kąta spadku nie więcej jak 10°, bez lub z częściowym podpiwniczeniem, dobudowanym lub wolnostojącym garażem, ewentualnie z wiatą nad samochodem lub garażem w budynku gospodarczym.

2. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:

8TE o pow. ok. 0,01 ha

15TE o pow. ok. 0,01 ha

przeznacza się pod okalizację stacji trafo.

§ 6

Ustalenia dla terenów komunikacji

Układ komunikacji wewnątrzsiedlowej stanowią ulice dojazdowe i pieszo – jezdne oznaczone na rysunku planu symbolami:

02KD o pow. ok. 0,30 ha, o długości ok. 300 m

03KD o pow. ok. 0,16 ha, o długości ok. 130 m
04KD o pow. ok. 0,26 ha, o długości ok. 250 m
05KD o pow. ok. 0,26 ha, o długości ok. 250 m
06KD o pow. ok. 0,26 ha, o długości ok. 250 m
07KD o pow. ok. 0,26 ha, o długości ok. 250 m

08KD o pow. ok. 0,26 ha, o długości ok. 250 m
09KD o pow. ok. 0,30 ha, o długości ok. 280 m
010KD o pow. ok. 0,57 ha, o długości ok. 550 m

- szerokość w liniach rozgraniczających ulic dojazdowych **KD** 10,0 m
- szerokość jezdni 5,0 – 6,0 m
- chodniki jedno lub dwustronne o szerokości 1,5 – 2,0 m
- we wszystkich ulicach dopuszcza się prowadzenie sieci uzbrojenia.

§ 7

Ustalenia w zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną

1. Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej i komunalnej m. Rzeszowa na warunkach uzgodnionych z dysponentami sieci.
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do gminnej sieci kanalizacyjnej.
3. Odprowadzanie wód opadowych „brudnych” kanalizacją deszczową planowaną wzdłuż ciągów komunikacyjnych (po oczyszczeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami) do przepływających cieków.
4. Gromadzenie odpadów stałych do pojemników z usuwaniem według systemu obowiązującego w gminie.
5. Ogrzewanie indywidualne paliwem ekologicznym gazowym, olejowym lub energią elektryczną. Podłączenie do sieci gazowej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, z czasowym dopuszczeniem ogrzewania paliwem stałym.
6. Zaopatrzenie w energię elektryczną w systemie skablowanym, podziemnym i napowietrznym na warunkach określonych przez zarządcę sieci energetycznej. Należy wprowadzić lokalizację nowych stacji trafo w rejonie zwiększonego zapotrzebowania poboru energii.
7. Telekomunikacja sieciowa w systemie skablowanym podziemnym.
8. Ustala się budowę głównych przewodów i sieci uzbrojenia inżynierskiego w pasach drogowych (ulicach) i ciągach pieszo – rowerowych.

§ 8

Grunty przeznaczone na cele określone w planie mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy – aż do chwili realizacji zgodnych z planem.

§ 9

Ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat przy zbywaniu nieruchomości za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania.

§ 10

Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Boguchwała o którym mowa w § 1 ust. 3.

§ 11

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Boguchwała.

§ 12

Uchwała niniejsza wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Gminy
Boguchwała

Jan Dziadkowiec

Rozdział III
Ustalenia końcowe

§ 9

Ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat przy zbywaniu nieruchomości za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania.

§ 10

Na obszarze objętym planem traci moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Boguchwała o którym mowa w § 1 ust. 3.

§ 11

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Boguchwała.

§ 12

Uchwała niniejsza wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY