

**Uchwała Nr XLVII/513/09
Rady Miejskiej w Boguchwale
z dnia 17 grudnia 2009 r.,**

**w sprawie "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
BOGUCHWAŁA - BASENY".**

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 20 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Boguchwale:

§ 1.

1. po stwierdzeniu zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – **BOGUCHWAŁA - BASENY** z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Boguchwała, przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/337/05 Rady Gminy w Boguchwale dnia 28 kwietnia 2005, zmienionego Uchwałą Nr XLVII/512/09 Rady Miejskiej w Boguchwale z dnia 17 grudnia 2009r.;

2. po rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;

3. po rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy,

uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – **BOGUCHWAŁA BASENY**, zwany dalej planem.

DZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE

ROZDZIAŁ I – USTALENIA PORZĄDKOWE

§ 2.

PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. PLAN - BOGUCHWAŁA BASENY obejmuje teren w miejscowości Boguchwała o powierzchni 5,22 ha, którego granice oznaczone są na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 do w/w Uchwały;

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - BOGUCHWAŁA BASENY składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz Załącznika Nr 1 - Rysunek planu sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:1000;

3. Załączniki do Uchwały stanowią:

- 1) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
- 2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu planu.

§ 3

OBJAŚNIENIA UŻYTYCH W USTALENIACH PLANU OKREŚLEŃ

1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć inwestycje celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) **usługach podstawowych** - należy przez to rozumieć usługi związane z zabezpieczeniem codziennych potrzeb mieszkańców, jak zakup artykułów spożywczych, gospodarstwa domowego, prasy i książek, usługi typu naprawa obuwia, sprzętu gospodarstwa domowego, agencja bankowa, pocztowa, fryzjer, kosmetyczka itp. Usługi podstawowe nie obejmują usług rzemieślniczo – produkcyjnych i drobnej wytwórczości;
- 3) **usługach komercyjnych** - należy przez to rozumieć wszystkie usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności, również podstawowe, nastawione na zysk, z wyjątkiem obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000m²;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu inwestycji (obejmujący jedną, kilka działek ewidencyjnych lub ich część), zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, który zajmuje nie mniej niż 55% jego powierzchni, wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją terenu;
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu inwestycji (obejmujący jedną, kilka działek ewidencyjnych lub ich część), zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, inny niż podstawowe przeznaczenie terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe i z nim nie koliduje oraz nie koliduje z innym przeznaczeniem dopuszczalnym zrealizowanym na terenie inwestycji. Przeznaczenie dopuszczalne nie może przekroczyć 45% powierzchni terenu inwestycji i lokalizowane jest na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię w której może być usytuowana ściana frontowa budynku bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu, w tym również w kie-

runku linii rozgraniczającej ulicy. Nie dotyczy to elementów architektonicznych takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego nadwieszane nad terenem;

ROZDZIAŁ II - USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM

§ 4.

USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Utrzymuje się jako tymczasowe - dotychczasowe użytkowanie terenów i obiektów budowlanych, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie;
2. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń z zastosowaniem wypełnień z prefabrykowanych elementów betonowych;
3. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązuje zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
4. Realizacja nowych budynków przy uwzględnieniu nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg publicznych;
5. W zakresie ochrony przed hałasem, obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku dla terenów:
 - 1) oznaczonych symbolem: 2.UP/U - jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno- wypoczynkowe;
 - 2) oznaczonych symbolem MW - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
6. Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu;
7. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz z grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko tych, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko w trakcie, której sporządzono raport o oddziaływaniu na środowisko, wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko, lub przedsięwzięcie zostało zwolnione z obowiązku sporządzenia raportu.
8. Ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości w terenach przeznaczonych pod zabudowę:
 - 1) dopuszcza się podziały działek w dostosowaniu do ich przeznaczenia określonego w niniejszym planie;
 - 2) obowiązek prowadzenia linii podziału na działki, prostopadle do linii rozgraniczających drogi publiczne, z tolerancją do 25^o;
 - 3) dopuszcza się podziały związane z poprawą możliwości zagospodarowania istniejących działek tj. powiększeniem ich powierzchni, zapewnieniem dojazdów i dojeść.

§ 5.

USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM KOMUNIKACJI

1. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
 2. Obowiązuje lokalizacja nowych obiektów budowlanych infrastruktury technicznej nie wyznaczonych na rysunku planu, a niezbędnych dla obsługi terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, głównie w liniach rozgraniczających dróg. Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej prowadzonych w sposób nie kolidujący z docelowym przeznaczeniem działek, w miarę możliwości wzdłuż ich granic, w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, chyba, że ustaleniami planu dla tych terenów wprowadzono zakaz ich lokalizacji;
- 3. W zakresie zaopatrzenia terenów w wodę:**
- 1) Dostawa wody z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej zaopatrywanej z ujęcia lokalnego w Lutoryżu, zlokalizowanej w ulicy oznaczonej symbolem KDd oraz Kolejowej;
 - 2) Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących wodociągów oraz realizację nowych o przekroju nie mniejszym niż Ø 125;
 - 3) Przy rozbudowie istniejącej sieci oraz budowie nowych sieci, obowiązuje realizacja hydrantów przeciwpożarowych.
- 4. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:**
- 1) Obowiązuje odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych na istniejącą komunalną oczyszczalnię ścieków w Boguchwale;
 - 2) Rozbudowa istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej i realizacja nowej o przekroju nie mniejszym niż Ø 160 we wszystkich terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, z podłączeniem do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w terenie oznaczonym symbolem 1.UP/U oraz ulicy Kolejowej;

- 3) Obowiązuje realizacja rozdzielczych sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

5. W zakresie odprowadzenia wód opadowych:

- 1) Dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych poprzez realizację nowych sieci o przekroju nie mniejszym niż \varnothing 300 połączonych z istniejącą siecią zlokalizowaną poza obszarem objętym planem lub poprzez rowy odwadniające do cieków wodnych.

6. W zakresie składowania odpadów:

- 1) Obowiązuje postępowanie z odpadami komunalnymi na zasadach obowiązujących w gminie;

7. W zakresie zaopatrzenia terenów w ciepło;

- 1) Dopuszcza się realizację indywidualnych rozwiązań w zakresie zaopatrzenie w ciepło;
- 2) Ogrzewanie obiektów z wykorzystaniem paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń takich jak gaz, olej opałowy, energia elektryczna, paliwa odnawialne, itp.;

8. W zakresie zaopatrzenia terenów w gaz:

- 1) Zaopatrzenie w gaz odbywać się będzie istniejącą średnioprężną siecią rozdzielczą zlokalizowaną w terenach oznaczonych symbolem MW i 2.UP/U;
- 2) Dopuszcza się korzystanie z alternatywnych źródeł gazu, w tym zbiorników na gaz płynny;

9. W zakresie zaopatrzenia terenów w energię elektryczną:

- 1) Dostawa energii elektrycznej siecią niskich napięć poprzez stacje transformatorowe;
- 2) Dopuszcza się realizację stacji transformatorowych na działkach o powierzchni nie większej niż 120 m² w zależności od potrzeb, na terenach wyznaczonych pod zainwestowanie;

10. W zakresie zaopatrzenia terenów w sieci teletechniczne:

- 1) Obowiązuje realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej, przyłączy kablowych ziemnych i innych dostępnych rozwiązań. Obowiązuje zakaz realizacji sieci teletechnicznych w wykonaniu napowietrznym;

11. W zakresie komunikacji:

- 1) Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących dróg publicznych i dróg wewnętrznych wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
- 2) Dopuszcza się przy przebudowie i rozbudowie dróg oraz realizacji nowych, realizację ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg.

DZIAŁ II - PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

ROZDZIAŁ I. - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH - ZABUDOWA MIESZKANIOWA

§ 6.

USTALENIA DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

1. Tereny dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolem **1.MW – pow. 2,51 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu - budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego – usługi komercyjne, jako wbudowane w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych, zieleń urządzona, obiekty budowlane infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, ciągi piesze, obiekty i urządzenia małej architektury;
- 3) Zakaz realizacji usług wolnostojących oraz obiektów tymczasowych;
- 4) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni terenu
- 5) Obowiązują następujące zasady kształtowania architektury budynków mieszkalnych wielorodzinnych:
 - a) lokalizacja budynków do siedmiu kondygnacji nadziemnych. Wskazane zróżnicowanie wysokości budynków;
 - b) stosowanie dachów o kącie nachylenia połąci do 30⁰ i kolorystyce pokrycia połąci dachowych w różnych odcieniach czerwieni, brązu i szarości. Dopuszcza się realizację dachów dwuspadowych i wielopołąciowych;
 - c) dopuszcza się wykorzystanie powierzchni poddasza na cele użytkowe;
 - d) dopuszcza się realizację garaży podziemnych oraz realizowanych w parterach budynków mieszkalnych;
 - e) zakaz realizacji głównych połąci dachowych o różnym kącie nachylenia, w poszczególnych budynkach;
 - f) stosowanie na elewacjach budynków kolorów pastelowych;
- 6) Utrzymanie powierzchni terenów biologicznie czynnych nie mniejszej niż 25 % powierzchni terenu;
- 7) Zapewnienie nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie. Do w/w ilości miejsc postojowych wlicza się miejsca w garażach zlokalizowanych w parterach i garażach podziemnych realizowanych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych;

- 8) Dostęp do terenów z ustalonych w planie dróg publicznych oraz poprzez wewnętrzne ciągi komunikacyjne nie wyznaczone na rysunku planu.

ROZDZIAŁ II. - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW ZABUDOWY USŁUGOWEJ

§ 7.

USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG

1. Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem **1.UP/U – pow. 0,22 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi publiczne realizowane jako usługi kultury i oświaty oraz służące ochronie przeciwpożarowej;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – zieleń urządzona, obiekty budowlane infrastruktury technicznej, miejsca postojowe;
 - 3) Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę istniejącego budynku, na zasadach określonych w ustaleniach pkt 5;
 - 4) Dopuszcza się zmianę użytkowania budynku, na usługi realizujące innego rodzaju cele publiczne oraz realizację w budynku usług komercyjnych, których powierzchnia nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynku;
 - 5) W zakresie kształtowania architektury, przy rozbudowie, nadbudowie lub odbudowie budynku obowiązuje:
 - a) zakaz realizacji budynku wyższego niż trzy kondygnacje nadziemne, w tym jedna kondygnacja winna być realizowana w poddaszu. Wysokość obiektu w kalenicy nie może przekroczyć 16 metrów nad istniejący poziom terenu;
 - b) realizacja dachów jako dwuspadowych, o kącie nachylenia połaci 30° - 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych w różnych odcieniach czerwieni, brązu i szarości. Dopuszcza się realizację dachów wielopołaciowych;
 - c) stosowanie na elewacjach kolorów pastelowych;
 - 6) Utrzymanie powierzchni terenów biologicznie czynnych nie mniejszej niż 10 % powierzchni terenu;
 - 7) Zapewnienie nie mniej niż 5 miejsc postojowych;
 - 8) Dostęp do terenu z ustalonych w planie dróg klasy dojazdowej.
2. Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem **2.UP/U – pow. 1,90 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi publiczne i komercyjne;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – zieleń urządzona, obiekty budowlane infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, ciągi piesze, obiekty i urządzenia małej architektury;
 - 3) Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków na zasadach określonych w ustaleniach pkt.6;
 - 4) Dopuszcza się w ramach przeznaczenie podstawowego lokalizację:
 - a) kąpieliska z basenami kąpielowymi otwartymi lub krytymi oraz urządzeniami i obiektami związanymi z jego obsługą, w tym z zakresu administracji, gastronomii, handlu, a także urządzeń i obiektów sportowo – rekreacyjnych, w tym boisk sportowych, terenów plażowych;
 - b) obiektów dla lokalizacji usług komercyjnych związanych z handlem, gastronomią oraz sportem i rekreacją;
 - 5) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni terenu;
 - 6) W obrębie kąpieliska obowiązują następujące zasady w zakresie kształtowania architektury nowych budynków oraz przy nadbudowie lub rozbudowie istniejących:
 - a) realizacja budynków jako wolnostojących lub realizowanych w zabudowie zwartej, o wysokości do dwóch kondygnacjach nadziemnych, z możliwością realizacji jednej kondygnacji w poddaszu użytkowym. Wysokość obiektów w kalenicy lub w najwyższym położonym punkcie konstrukcji dachowej nie może przekroczyć 15 metrów nad poziom istniejącego terenu, za wyjątkiem części obiektu, w której zlokalizowana będzie zjeżdżalnia do basenu;
 - b) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
 - c) dopuszcza się dachy płaskie, dwuspadowe lub wielopołaciowe, o kącie nachylenia połaci do 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych w różnych odcieniach czerwieni, brązu i szarości. Dopuszcza się inne kąty nachylenia dla części dachów nie stanowiących głównych połaci;
 - d) stosowanie na elewacjach kolorów pastelowych;
 - 7) Przy lokalizacji-usług komercyjnych związanych z handlem, gastronomią oraz sportem i rekreacją obowiązują następujące zasady w zakresie kształtowania architektury:
 - a) realizacja budynków jako wolnostojących, o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych. Wysokość budynków w kalenicy lub w najwyższym położonym punkcie konstrukcji dachowej nie może przekroczyć 15 metrów nad poziom istniejącego terenu;
 - b) dopuszcza się kondygnację podziemne;
 - c) dopuszcza się dachy płaskie, dwuspadowe lub wielopołaciowe, o kącie nachylenia połaci do 35° i ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych;
 - d) zakaz stosowania połaci dachowych o różnym kącie nachylenia. Dopuszcza się inne kąty nachylenia dla części dachów nie stanowiących głównych połaci;
 - e) stosowanie na elewacjach kolorów pastelowych;

- 8) Zakaz stosowania ogrodzeń pełnych;
- 9) Utrzymanie powierzchni terenów biologicznie czynnych nie mniejszej niż 30 % powierzchni terenu;
- 10) Zapewnienie nie mniej niż 30 miejsc parkingowych;
- 11) Dostęp do terenu z ustalonej w planie drogi dojazdowej.

3. Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem **1.U – pow. 0,07 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – usługi komercyjne, realizowane jako usługi handlu lub gastronomii;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne – zieleń urządzona, obiekty budowlane infrastruktury technicznej, miejsca postojowe;
- 3) Dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejącego budynku (pozostałości zespołu cegielni), wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, na zasadach określonych w ustaleniach pkt 6;
- 4) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni terenu;
- 5) Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń małej architektury;
- 6) W zakresie kształtowania architektury budynku, obowiązuje:
 - a) zakaz realizacji budynku wyższego niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna kondygnacja winna być realizowana w poddaszu. Wysokość budynku w kalenicy nie może przekroczyć 12 metrów nad istniejący poziom terenu;
 - b) stosowanie dachów jako dwuspadowych, o kącie nachylenia połaci 30⁰ - 45⁰ i kolorystyce pokrycia połaci dachowych w różnych odcieniach czerwieni, brązu i szarości. Dopuszcza się realizację dachów wielopołaciowych;
 - c) zakaz realizacji głównych połaci dachowych o różnym kącie nachylenia;
 - d) zakaz otwierania dachów jako otwarć pulpitowych. Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn lub okien połaciowych. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
 - e) stosowanie na elewacjach kolorów pastelowych;
- 7) Utrzymanie powierzchni terenów biologicznie czynnych nie mniejszej niż 10 % powierzchni terenu;
- 8) Dostęp do terenu z ustalonej w planie drogi klasy dojazdowej;
- 9) Zapewnienie miejsc postojowych - nie mniej niż 2 mp/100 m² pow. użytkowej.

ROZDZIAŁ III. - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW KOMUNIKACJI.

§ 8.

USTALENIA PLANU DLA TERENÓW DRÓG

1. Tereny części drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczone symbolem: **1.KDI – pow. 0,08 ha**. Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:

- 1) Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi publicznej klasy lokalnej

2. Tereny części drogi publicznej, oznaczone symbolem: **2.KDI – pow. 0,03 ha**. Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:

- 1) Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi publicznej klasy lokalnej.

3. Tereny drogi publicznej, oznaczone symbolem: **KDd – pow. 0,31 ha**. Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:

- 1) Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi publicznej klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m i jej elementów, takich jak:
 - a) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 5 m;
 - b) chodniki;
 - c) obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem drogi;
- 2) Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej w liniach rozgraniczających drogi.

§ 9.

USTALENIA PLANU DLA TERENÓW PARKINGÓW

1. Tereny parkingu, oznaczone symbolem **KS – pow. 0,10 ha**. Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:

- 1) Obowiązek wkomponowania miejsc postojowych w zieleń drzewiasto– krzewiastą.
- 2) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 3) Wjazd i wyjazd z terenu parkingu na drogę klasy dojazdowej, oznaczoną symbolem KD;
- 4) Obowiązek oczyszczania wód opadowych z terenów dróg i placów z substancji ropopochodnych oraz części stałych.

DZIAŁ III - PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE.

§ 10.

Ustala się z tytułu wzrostu wartości działek, stawkę dla naliczania opłat związanych ze zmianą planu miejscowego w wysokości 15% dla wszystkich terenów wyznaczonych w planie.

§ 11.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Boguchwały, a nadzór nad jej wykonaniem zleca się Komisji Inwentaryzacji Mienia Gminy, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 12.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Bogdan Dziedzic

UZASADNIENIE do projektu
"Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego BOGUCHWAŁA BASENY".

Obszar opracowania obejmuje teren w środkowej części miejscowości Boguchwała o powierzchni ok. 5,22 ha. Niniejszy projekt planu, utrzymując istniejące zagospodarowanie terenów, zakłada kontynuację kierunków i zasad rozwoju terenów, ustalonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Boguchwała, co zapewnia jego prawidłowy rozwój. Zgodność projektu planu z ustaleniami ww. dokumentu jest warunkiem jego uchwalenia.

Burmistrz Boguchwały stwierdził zgodność rozwiązań zawartych w projekcie planu ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Boguchwała” na podstawie przedłożonej przez projektanta planu miejscowego „Analizy zgodności ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Boguchwała – Baseny, z ustaleniami ww. studium”.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Boguchwała – Baseny, ustalono przeznaczenie terenów i sposób ich zagospodarowania uwzględniając przede wszystkim jako nadrzędny cel, utrzymanie i rozwój terenów usług publicznych. Wyznaczono tereny, w których przeznaczeniem podstawowym są usługi publiczne realizowane jako usługi rekreacji i sportu. W planie wyznaczono również tereny dla lokalizacji usług komercyjnych, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz komunikacji, utrzymując istniejący układ dróg. Bardzo ważne dla rozwoju miejscowości jest wyznaczenie terenów dla realizacji i rozbudowy dróg gminnych oraz ustalenie zasad uzbrojenia terenów.

Projekt planu uzyskał wymagane prawem opinie i uzgodnienia. Uwzględniono również częściowo uwagę złożoną do projektu planu.

Wobec powyższego przedkłada się projekt planu do uchwalenia.