

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 28 ust. 1 i 2, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) w związku z § 3, § 6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz uchwała Nr XI.174.2019 Rady Miejskiej w Boguchwale z dnia 26 września 2019 r. i zarządzenia Nr 25.2024 Burmistrza Boguchwały z dnia 19 stycznia 2024 w sprawie podania i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż,

Burmistrz Boguchwały

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Adres nieruchomości: **Boguchwała ul. Stanisława Lema**

Lokalizacja: **gmina Boguchwała, powiat rzeszowski**

Oznaczenie nieruchomości: **działka 532/85**

Powierzchnia działki ujawniona w ewidencji gruntów i budynków: **0.0854 ha**

Księga Wieczysta prowadzona dla nieruchomości: **RZ1Z/00137874/2**

Opis nieruchomości: **Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieużytkowana rolniczo, porośnięta trawami i chwastami. działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.**

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: **Przeznaczenie terenu w MPZP: Obszar nieobjęty planem miejscowym. Przeznaczenie terenu w SUIZP: Podstawowe: tereny wskazane dla lokalizacji wytwórczości i składowania o niskiej intensywności zabudowy.**

Cena wywoławcza: **80 000,00 zł do ceny zostanie doliczony podatek vat 23% w kwocie 18 400,00 zł**

Wadium wynosi 5% wartości nieruchomości: **4000,00 zł**

Opis nieruchomości:

- Działka nr 532/85 obręb 0001 Boguchwała o pow. 0,0854 ha zlokalizowana jest w północno - zachodniej części Boguchwały. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działka kształtem zbliżona jest do prostokąta. Uśrednione wymiary działki wynoszą 25 m x 35m. Wzdłuż południowo-zachodniej granicy przebiega podziemny przewód wodociagowy. W północno zachodniej części działki znajduje się słup elektroenergetyczny średniego napięcia. Pozostałe media znajdują się na sąsiednich nieruchomościach. Teren niezabudowany, nieużytkowany, częściowo porośnięty trawą i chwastami. W promieniu 200 m występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa przemysłowo – magazynowa oraz grunty niezabudowane.

Przetarg odbędzie się w dniu **21.05.2024 r.** o godz. **10⁰⁰** pokój nr 14 na 1 piętrze
w Urzędzie Miejskim w Boguchwale.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w tabeli z zaznaczeniem w tytule przelewu numeru nieruchomości, na które jest wpłacane wadium.
2. **Wadium należy wpłacić nie później niż do dnia 11.05.2004 r. na konto Urzędu Miejskiego w Boguchwale Bank Spółdzielczy Niechobrz nr konta: 86 9163 0009 2001 0000 0039 0010.**
3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
4. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Nabywca zobowiązany jest do wpłaty całej zaoferowanej kwoty, nie później niż do dnia podpisania umowy notarialnej.
6. Koszty notarialne w całości ponoszone są przez nabywcę.
7. **Osoba przystępująca do przetargu przyjmuje jego warunki bez zastrzeżeń.**
8. **Oferent w przypadku wygrania przetargu oświadcza, że nie będzie w przyszłości rościł żadnych pretensji w stosunku do Gminy Boguchwała w związku z nabyciem nieruchomości.**
9. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Boguchwale w pokoju nr 17 bądź pod numerem tel. (17) 875 52 70 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.boguchwala.pl.

BURMISTRZ BOGUCHWAŁY

dr Wiesław Kąkol